



NISKOENERGETSKE MONTAŽNE KUĆE
KLJUČ U RUKE



Domprojekt je prva i vodeća tvrtka u Hrvatskoj u proizvodnji i gradnji predgotovljenih objekata s drvenom nosivom konstrukcijom.

Vaš partner u gradnji doma, stambenih zgrada, poslovnih i javnih objekata.



Najsuvremenija tvornička proizvodnja predgotovljenih elemenata, njihova brza montaža na gradilištu, **upotreba visokokvalitetnih materijala** i sustava pružaju brojne prednosti koje će značajno doprinijeti jednostavnom i razumljivom tijeku gradnje.



Nepredvidljiv trend cijena na tržištu, europska regulativa vezana za energetske učinkovitost, kontinuirane promjene propisa na razini države, potresi koji su podsjetili na **važnost kvalitetne gradnje**, te sve izraženiji problem s radnom snagom, dio su motivacije za gradnju drvom, uz tvrtku koja je u toj domeni još od 1993. godine.



Veliko **iskustvo** našeg stručnog tima i impresivna referentna lista objekata u **Hrvatskoj i diljem Europe**, pruža mogućnost gradnje i najizazovnijih građevina.



CERTIFIKATI I NAGRADE



Certifikat CE - certificirani zidni, stropni i krovni elementi, izdana Europska tehnička ocjena ETA. Garancija kvalitete svih korištenih materijala, proizvodnih procesa, proizvedenih elemenata, te u konačnici vrhunske gradnje niskoenergetskih montažnih kuća. Na osnovi Europske tehničke ocjene izdaje se CE certifikat. Ispunjeni svi zahtjevi i u kontroli kontinuiteta proizvodnje.



Certifikat MPA Stuttgart, Otto - Graf - Institut, kontrola proizvodnje i korištenih materijala prema normi DIN 1052



Best Buy Award 2024/2025 - najbolji omjer cijene i kvalitete, prema glasovima hrvatske građevinske struke i hrvatskih građana, kontinuirano još od 2012. godine.



Qudal 2023/2024 - QUality meDAL - hrvatska građevinska struka je Domprojekt pozicionirala na prvo mjesto kada je riječ o kvaliteti i to bez prekida od samog početka dodjele ove nagrade, 2013. godine.



Superbrands - Domprojekt je pozicioniran među vodeće brendove u Hrvatskoj platinasti AAA certifikat bonitetne izvrsnosti - Domprojekt pripada u skupinu najpouzdanijih poduzeća u Hrvatskoj

PREDNOSTI GRADNJE NISKOENERGETSKIH DOMPROJEKT KUĆA

■ BRZA GRADNJA

Montaža objekta traje 1-3 dana, a useljenje je moguće unutar 3 - 5 mjeseci, ovisno o veličini kuće

■ GRADNJA TIJEKOM CIJELE GODINE

Proizvodnja u kontroliranoj i zaštićenoj sredini, neovisna o vremenskim utjecajima

■ SUHA GRADNJA

Useljenje je moguće odmah po završetku radova

■ NAJSUVREMENIJI MATERIJALI I TEHNOLOGIJA GRADNJE

Najveći rast u razvoju tehnoloških rješenja i materijala

■ UNAPRIJED DEFINIRANI I FIKSNI TROŠKOVI GRADNJE

Cijena je troškovnički definirana i neovisna o gradilišnoj situaciji

■ GRADNJU VODI JEDAN PARTNER

Kroz cijeli proces gradnje investitora vodi jedan partner, te tako postupak postaje jednostavan, razumljiv i lak

■ SUPERIORNA ENERGETSKA UČINKOVITOST

Kompletan presjek ovojnice objekta je ispunjen izolacijom, a za različita područja se primjenjuju optimizirani sustavi gradnje

■ BRIGA O DETALJIMA VEZANIM ZA ENERGETSKU UČINKOVITOST

Svi elementi prate smjernice energetske učinkovitosti, uz ispravan način ugradnje, anuliranja toplinskih mostova i prekomjerne vlage. Tako suha gradnja predstavlja sredinu za ugodno i zdravo stanovanje

■ SUPERIORNA OTPORNOST NA POTRES

Usljed višestruko manje mase, ovakav tip gradnje će na sebe navući znatno manje potresne sile, a na tlo će ih prenijeti uz pravilnu uporabu mehaničkih metalnih spojnih sredstava koja sprječavaju krti lom. Ovaj tip gradnje predstavlja idealno rješenje za područja s visokim rizikom od značajnijih potresa.

■ POŽARNA OTPORNOST

Osiguravaju osim robusnih poprečnih presjeka konstruktivnih elemenata i obložne ploče, čijom kombinacijom je moguće ispuniti sve projektantski postavljene zadaće. Snijeg, vjetar i ostala djelovanja dio su statičkog proračuna, čime se osigurava jednaka ili veća pouzdanost naših objekata u usporedbi s tradicionalnim sustavima gradnje.



TEHNOLOGIJA

Proces proizvodnje od pripreme, zaštite i obrade materijala za gradnju, izrade konstruktivnih elemenata niskoenergetskih montažnih kuća, precizno definiranih 3D-CAD/CAM softwareom, odvija se unutar tvornice u Zagrebu, u kontroliranim uvjetima.

Proizvodnja **zidnih elemenata** započinje izradom drvene okvirne konstrukcije, u svemu prema proizvodnim nacrtima. Prostor između nosivih vertikalnih drvenih elemenata ispunjava se izolacijom u debljini ovisnoj o odabranom sistemu gradnje. Drvena okvirna konstrukcija se obostrano oblaže nosivim gipsvlaknastim pločama, koje se pričvršćavaju klanfama. Takav zidni element - drveni okvir ukrućen pločama čini osnovni nosivi sustav montažnih kuća.

Zidni elementi se izvane oblažu **fasadnom toplinskom izolacijom**, na koju se nanosi građevinsko ljepilo s mrežicom. Na vanjskim zidovima se u proizvodnom pogonu ugrađuje vanjska stolarija. S unutarnje strane se preko zidnih elemenata postavljaju slojevi ovisno o odabranom sistemu gradnje - završna gipskartonska ploča ili instalacijski prostor s obložnim pločama.

Na gradilištu se po završenoj montaži kuće nanosi fini sloj ljepila i **dekorativna fasadna žbuka** u boji po izboru investitora.

Stropni paneli se proizvode od drvenih greda, standardiziranog poprečnog presjeka. Razmak i položaj greda se određuje statičkim proračunom. Svi dijelovi stropnih panela se prema 3D-CAD/CAM modelu obrađuju na CNC stroju, koji radi sve tesarske obrade (rezanje, glodanje, bušenje, markiranje). Na drvene grede se nakiva OSB ploča, a prostor između greda se ispunjava kamenom vunom. Na gradilištu se s donje greda postavlja letva i protupožarna gipskartonska ploča.

Krovnna konstrukcija se izvodi od krovnih rešetkastih nosača, u sistemu klasičnog drvenog krovišta ili u sistemu ravnog krova. Drveni **rešetkasti nosači** se proizvode u sistemu Wolf.

Klasično drveno krovište se najčešće radi u sistemu rogova sa stolicama. Kompletno krovište sa svim obradama se priprema na stroju, te prema planu montaže vrlo brzo montira na gradilištu.

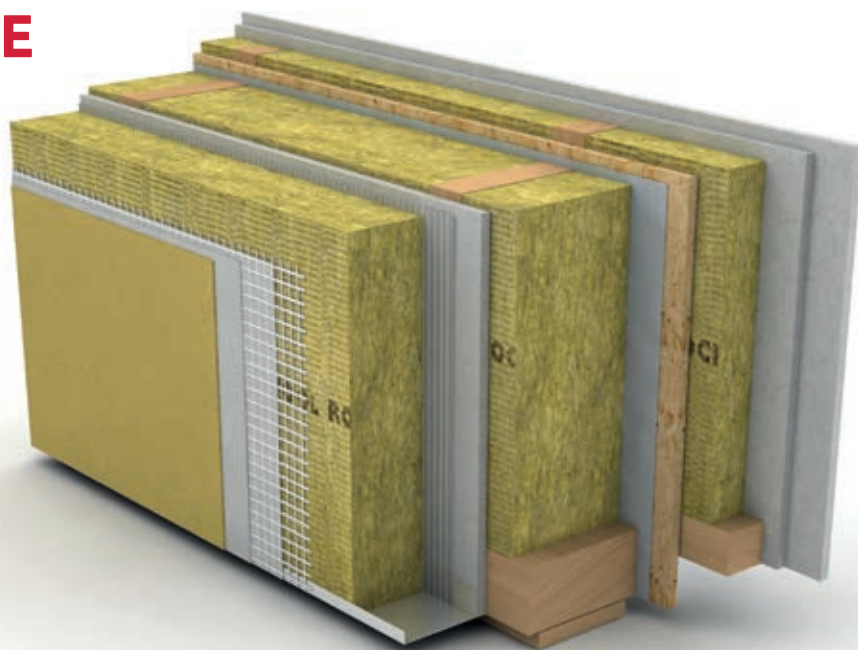
Konstrukciju **ravnog krova** čine drvene grede u projektiranom rasteru, kao i kod međukatne konstrukcije. Slojevi neprohodnog ili prohodnog ravnog krova se izvode nakon montaže na gradilištu.

Osim grednih elemenata, nudimo i plošne elemente od **križnog lameliranog drva (CLT)**.

Montaža kuće na terenu vrši se dizalicom na pripremljenu armiranobetonsku ploču. Montaža konstruktivnih elemenata kuće traje 1 do 3 dana, a do nivoa visoki roh bau traje 15-30 dana ovisi o veličini i složenosti objekta.



EURO SISTEM GRADNJE



1. VANJSKI ZID - SISTEM EURO

- silikonska žbuka 2 mm
- građevinsko ljepilo s mrežicom 3 mm
- kamena vuna 100 mm
- građevinsko ljepilo 3 mm
- gipsvlaknasta ploča 12,5 mm
- drvena nosiva konstrukcija - KVH 160 mm

- kamena vuna 160 mm

- parna brana 0,2 mm

- OSB ploča 12 mm

- drvena potkonstrukcija 50 mm

- kamena vuna 50 mm

- gipsvlaknasta ploča 12,5 mm

- gipskartonska ploča 12,5 mm

Ukupna debljina zida = 36,8 cm

Koeficijent prolaska topline U = 0,118 W/m²K

2. PREGRADNI UNUTARNJI ZID

- gipskartonska ploča 12,5 mm

- gipsvlaknasta ploča 12,5 mm

- drvena nosiva konstrukcija - KVH 100 mm (120 mm)

- kamena vuna 100 mm

- gipsvlaknasta ploča 12,5 mm

- gipskartonska ploča 12,5 mm

3. MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA (DVOETAŽNE KUĆE)

- podna obloga

- cementni estrih 50 mm

- zvučna izolacija 40 mm

- OSB 18 mm

- nosive drvene grede - KVH 80/240 mm

- kamena vuna 100 mm

- letva 30/50 mm

- gipskartonska ploča 12,5 mm

4. STROPNA KONSTRUKCIJA (PRIZEMNICE)

- kamena vuna 200 mm

- donji pojas rešetkastog nosača 50/120 mm

- parna brana 0,2 mm

- letva 30/50 mm

- gipskartonska ploča 12,5 mm

5. KROVNA KONSTRUKCIJA

(PRIZEMNICE I KUĆE S POTKROVLJEM)

- crijep

- letva i kontraletva

- krovna folija

- rijetka oplata 22 mm

- rog

- kamena vuna 240 mm

- parna brana 0,2 mm

- letva 30/50 mm

- gipskartonska ploča 12,5 mm

6. NEPROHODNI RAVNI KROV (KATNICE)

- kameni agregat 50 mm

- čepasta folija

- EPDM hidroizolacijska membrana

- EPS u padu 20-150 mm

- OSB ploča 18 mm

- drvene grede 80/240 mm

- kamena vuna između greda 200 mm

- parna brana 0,2 mm

- letva 30/50 mm

- gipskartonska ploča 12,5 mm

7. PODNA KONSTRUKCIJA

- podna obloga

- cementni estrih

- PE folija

- toplinska izolacija 70 mm

- hidroizolacija

- armiranobetonska ploča

- XPS 150 mm

- šljunak

- nabijeno tlo

PONUĐA KLJUČ U RUKE

Ponudu ključ u ruke prema navedenim cijenama nudimo u radijusu od 50km od Domprojekt tvornice u Zagrebu. Ponudom su obuhvaćeni svi radovi iznad temeljne ploče.

Ponuda za navedene kuće napravljena je za 3 stupnja izgrađenosti:

- **Visoki stupanj izgrađenosti** (naša standardna ponuda)
- **Ključ u ruke bez dizalice topline i hlađenja** (uključeni montažerski, obrtnički te instalaterski radovi bez instalacija za podno grijanje, dizalice topline te hlađenja objekta)
- **Ključ u ruke** (uključeni montažerski, obrtnički, instalaterski radovi, dizalica topline i hlađenje objekta)

Investitor treba pripremiti temeljnu ploču s instalacijama koje su predviđene projektnim rješenjem – kanalizacijske i vodovodne cijevi te glavni napojni kabel elektroinstalacija.

Kuće se grade u sistemu EURO s fasadnom kamenom vunom, kod kojeg je debljina vanjskih zidova $d=36,80\text{cm}$, koeficijent prolaska topline $U=0,118\text{ W/m}^2\text{K}$, s faznim pomakom od 11h, zvučna izoliranost $R_w>50\text{dB}$, te požarna otpornost REI 60.

U projektiranju se koriste najsuvremeniji CAD i 3D-CAD/CAM programi za crtanje, te najkvalitetniji i uvijek up-to-date stručni programi za dimenzioniranje konstrukcija. Prema lokaciji objekata uzimaju se parametri djelovanja opterećenja vjetra, snijega i seizmičkih sila te se proračun radi prema EUROCODEu.

Svi konstruktivni elementi (zidovi, međukatna konstrukcija te krovnište) proizvode se od KVH drvene građe vlažnosti 12 – 18% ili prema zahtjevu investitora od lamelirane drvene građe vlažnosti do 12% (uz korekciju cijene).

GARANCIJA

NA IZVEDENE
KONSTRUKTIVNE RADOVE
30 GODINA

ZA OBRTNIČKE I INSTALATERSKE
RADOVE 2 GODINE

PONUĐA KLJUČ U RUKE UKLJUČUJE:

- **vanjski zidovi** – sistem EURO s kamenom vunom, $d=36,80\text{cm}$
- **pregradni zidovi**, $d=15 - 17\text{cm}$
- **međukatna konstrukcija** (dvoetažne kuće)
- **stropna konstrukcija prizemlja** (prizemnice)
- **krovnna konstrukcija** – rešetkasti krovni nosači kod prizemnica, klasično roženičko krovnište kod kuća s potkrovljem, stropni paneli kod kuća s ravnim krovom
- **krovni pokrov** – crijep Bramac Glazuron za kose krovove, a za ravni krov hidroizolacija od EPDM folije 1,5mm.
- **postavljanje hidroizolacije** na spoju zidnih elemenata i armiranobetonske ploče
- **izrada toplinske fasade** – kamena vuna $d=10\text{cm}$, građevinsko ljepilo i završna obrada silikonskom žbukom granulacije 2mm, sve boje iznad HBW25. Na zahtjev investitora možemo ponuditi fasadni tvrdi stiropor ili drvena vlakna (uz korekciju cijene)
- **obrada streha** – fasadno kod prizemnica i lamperija kod kuća s potkrovljem
- **vanjska stolarija**: PVC profil, troslojno staklo, 6 komora, boja: bijela
- **ulazna vrata**: Inotherm aluminijska vrata, izolacija 8cm, boja: bijela, osnovna varijanta (bez čitača otiska prsta, i dr.)
- **rolete**: aluminijske lamele, podfasadna kutija, mehaničko pokretanje roleta (gurtina)
- **prozorske klupčice**: vanjske - aluminijske, unutarnje kamene - mramorne
- **limarski radovi**: pocinčani bojani lim
- **hidroizolacija terasa i balkona** u potkrovlju / na katu
- **dimnjak** – jednostruki Schiedel dimnjak $\Phi 20$
- **sklopive tavanke ljestve** – kod kuća s kosim krovom
- **stepenice** – unutarnje, drvene, bukva, natur lak s drvenom ogradom
- **glazure** - toplinska izravnavajuća izolacija preko koje se postavljaju cijevi za podno grijanje i cementna glazura.
- **završna podna obloga**: troslojni hrastov parket, $d=14\text{mm}$, a u sanitarijama i na terasama - balkonima keramičke pločice
- **sanitarni uređaji**: WC školjke i bidei – Villeroy & Boch, umivaonici tj. kupaonski komplet NOA, kutne kade Korana i kade Aqquestil. Slavine: My Sport, Hansgrohe
- **zidovi i stropovi**: punoplošno gletanje te farbanje u bijelu boju
- **sobna vrata**: COLORline EASY, RAL9010 (bijela boja), s ispunom od cjevaste iverice, obostrano prekrivena MDF 3mm, odličnih zvučnih karakteristika.
- **staklena balkonska ograda**

INSTALACIJE:

- **kompletno razvedene elektroinstalacije** s ugrađenim prekidačima i utičnicama
- **unutarnji cjevni razvod instalacija vodovoda i odvodnje**
- **ugradnja unutarnje i vanjske jedinice dizalice topline** - Vaillant, te klima uređaji prema strojarskom projektu.

EURO SISTEM GRADNJE KUĆE

VISOKI STUPANJ
IZGRAĐENOSTI

KLJUČ U RUKE
BEZ DIZALICE TOPLINE
I HLAĐENJA

KLJUČ U RUKE

VANJSKI ZIDOVI EURO S KAMENOM VUNOM	■	■	■
PREGRADNI ZIDOVI	■	■	■
MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA (DVOETAŽNE KUĆE)	■	■	■
STROPNA KONSTRUKCIJA (PRIZEMNICE)	■	■	■
POKRIVANJE BRAMAC CRIJEPOM (KOSO KROVIŠTE) / EPDM FOLIJA (RAVNI KROV)	■	■	■
TOPLINSKA FASADA	■	■	■
OBRADA STREHE	■	■	■
ULAZNA INOTHERM VRATA	■	■	■
VANJSKA PVC STOLARIJA	■	■	■
ALUMINIJSKE ROLETE	■	■	■
KOMARNICI	(opcija)	(opcija)	(opcija)
PROZORSKE KLUPČICE	■	■	■
LIMARSKI RADOVI	■	■	■
HIDROIZOLACIJA BALKONA I TERASA	■	■	■
DIMNJAK	■	■	■
TAVANSKE IZOLIRANE LJESTVE	■	■	■
STEPENICE KOD KATNIH KUĆA	■	■	■
PRIJEVOZ	■	■	■
MONTAŽA	■	■	■
HIDROIZOLACIJA (SPOJ ZIDA I TEMELJA)	—	■	■
TOPLINSKA IZOLACIJA PODA	—	—	■
PODNA CEMENTNA GLAZURA	—	■	■
PUNOPLOŠNO GLETANJE	—	■	■
BOJANJE ZIDOVA I STROPOVA	—	■	■
PARKETARSKI RADOVI	—	■	■
KERAMIČARSKI RADOVI	—	■	■
BALKONSKA OGRADA	—	■	■
SOBNA VRATA	—	■	■
SANITARNA OPREMA	—	■	■
ELEKTROINSTALACIJE	—	■	■
VODOVOD I KANALIZACIJA	—	■	■
PRIPREMA PODNOG GRIJANJA	—	—	■
DIZALICA TOPLINE	—	—	■
HLAĐENJE	—	—	■
REKUPERACIJA	—	—	(opcija)
GRADILIŠNI KONTEJNER ZA OTPAD	—	—	—
GRADILIŠNI WC	—	—	—
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	—	■	■



KARMELA

Prizemnica sa funkcionalnim tlocrtom.

Tlocrt se sastoji od dva izmaknuta volumena, jasno razdvajajući prostor za dnevne aktivnosti od spavaćeg dijela. Otvoreni prostor dnevne sobe, blagovaonice i kuhinje olakšava svakodnevni život, pružajući praktičnost i udobnost. U spavaćem dijelu tri sobe osiguravaju potpuni komfor za odmor, dok elegantni vanjski izgled s četverostrešnim krovom omogućuje Karmeli da se uklopi u različite stambene vizure.



NETO POVRŠINA
104,84_{m²}



BROJ SPAVAĆIH SOBA
3



PRIZEMLJE

- 1 Natkriveni ulaz: $2,54 \text{ m}^2 \times 0,50 = 1,27 \text{ m}^2$
- 2 Vjetrobran: $4,12 \text{ m}^2$
- 3 Tehnička prostorija: $3,39 \text{ m}^2$
- 4 Hodnik: $6,95 \text{ m}^2$
- 5 Dnevni boravak i blagavaona: $36,08 \text{ m}^2$
- 6 Kuhinja: $6,87 \text{ m}^2$
- 7 Spavaća soba: $9,11 \text{ m}^2$
- 8 Spavaća soba: $9,57 \text{ m}^2$
- 9 Kupaonica: $5,15 \text{ m}^2$
- 10 Spavaća soba: $12,50 \text{ m}^2$
- 11 Garderoba: $3,41 \text{ m}^2$
- 12 WC: $1,79 \text{ m}^2$
- 13 Natkrivena terasa: $9,26 \text{ m}^2 \times 0,50 = 4,63 \text{ m}^2$

Neto površina prizemlja: **104,84 m²**

KUĆA KARMELA EURO SISTEM		VISOKI STUPANJ IZGRAĐENOSTI	KLJUČ U RUKE BEZ DIZALICE TOPLINE I HLAĐENJA	KLJUČ U RUKE IZNAD TEMELJNE PLOČE
BRUTO POVRŠINA	128,00 m ²	799,77 €/m ²	1.198,44 €/m ²	1.428,91 €/m ²
NETO POVRŠINA	104,84 m ²	976,44 €/m ²	1.463,18 €/m ²	1.744,56 €/m ²
CIJENA		102.370,00€	153.400,00 €	182.900,00 €



INGRID

Niskoenergetska montažna prizemnica.

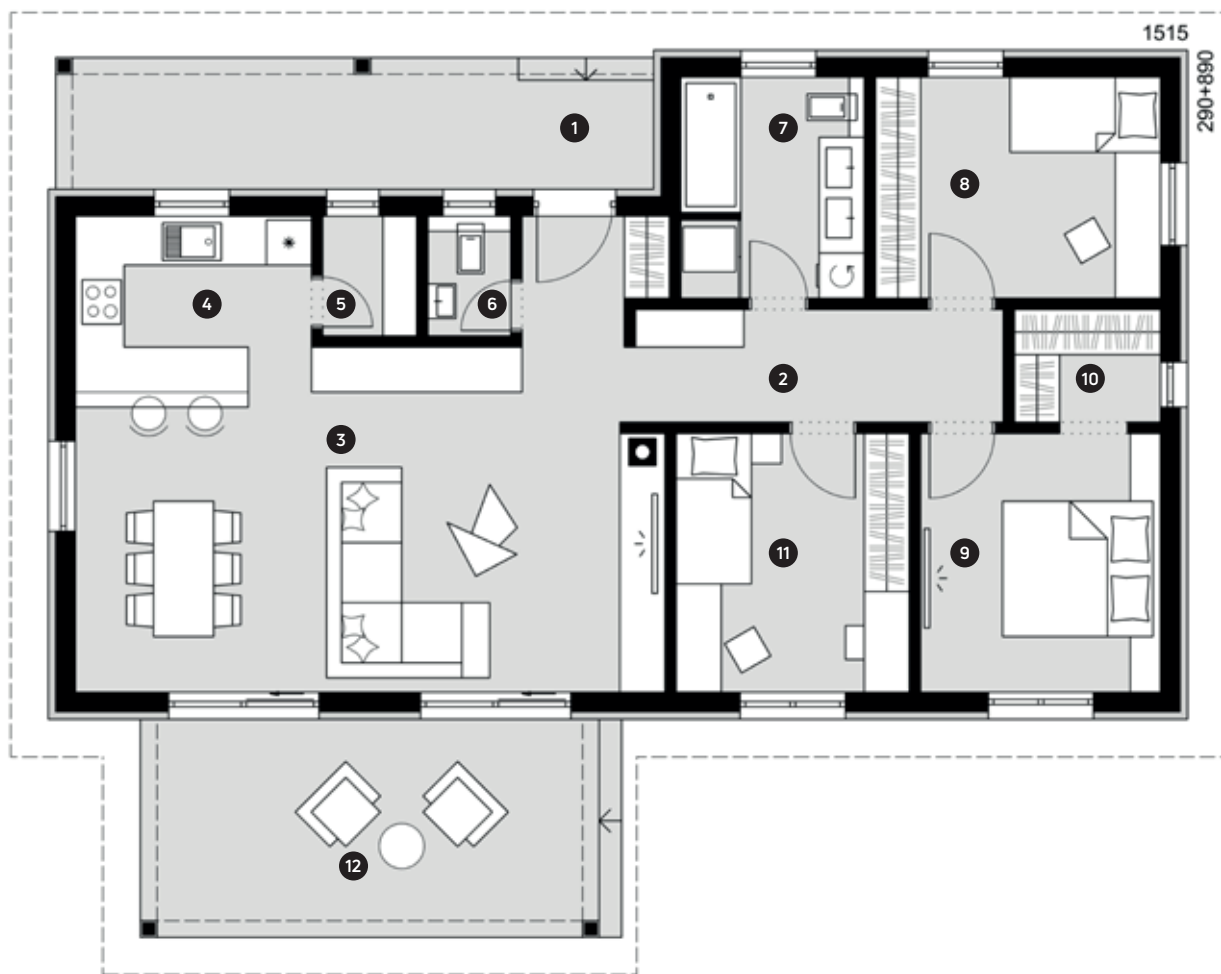
Sjedinjuje praktičnost i funkcionalnost u uravnoteženom i kompaktnom vanjskom izgledu s terasom i trijemom. Njezin prostrani interijer nudi elegantno odvojenu kuhinju, povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dok velike staklene stijene stvaraju harmoniju između interijera i eksterijera. Tri spavaće sobe, uključujući glavnu sobu s vlastitom kupaonicom pružaju udobnost i intimnost.



NETO POVRŠINA
113,56_{m²}



BROJ SPAVAĆIH SOBA
3



PRIZEMLJE

- ❶ Natkriveni ulaz: $13,82 \text{ m}^2 \times 0,50 = 6,91 \text{ m}^2$
- ❷ Hodnik: $11,87 \text{ m}^2$
- ❸ Dnevni boravak i blagavaona: $31,49 \text{ m}^2$
- ❹ Kuhinja: $7,98 \text{ m}^2$
- ❺ Izba: $1,99 \text{ m}^2$
- ❻ WC: $1,75 \text{ m}^2$

- ❼ Kupaonica: $7,09 \text{ m}^2$
- ❽ Spavaća soba: $11,14 \text{ m}^2$
- ❾ Spavaća soba: $10,97 \text{ m}^2$
- ❿ Garderoba: $2,91 \text{ m}^2$
- ⓫ Spavaća soba: $10,66 \text{ m}^2$
- ⓬ Natkrivena terasa: $17,59 \text{ m}^2 \times 0,50 = 8,80 \text{ m}^2$

Neto površina prizemlja: **113,56 m²**

KUĆA INGRID EURO SISTEM		VISOKI STUPANJ IZGRAĐENOSTI	KLJUČ U RUKE BEZ DIZALICE TOPLINE I HLAĐENJA	KLJUČ U RUKE IZNAD TEMELJNE PLOČE
BRUTO POVRŠINA	136,18 m ²	785,58 €/m ²	1.205,61 €/m ²	1.411,81 €/m ²
NETO POVRŠINA	113,56 m ²	942,06 €/m ²	1.445,76 €/m ²	1.693,03 €/m ²
CIJENA	106.980,00€ 164.180,00 € 192.260,00 €			



JASMINA

Prostrana obiteljska katnica s ravnim krovom.

Niskoenergetska montažna kuća koja nudi izniman komfor stanovanja. Prizemlje obuhvaća otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostavu, wc te jednu dječju sobu, dok gornji kat nudi tri prostrane spavaće sobe, dvije garderobe, veliku obiteljsku kupaonicu i prostor za druženje/čitanje s prekrasnim pogledom na donji kat.



NETO POVRŠINA
172,26 m²



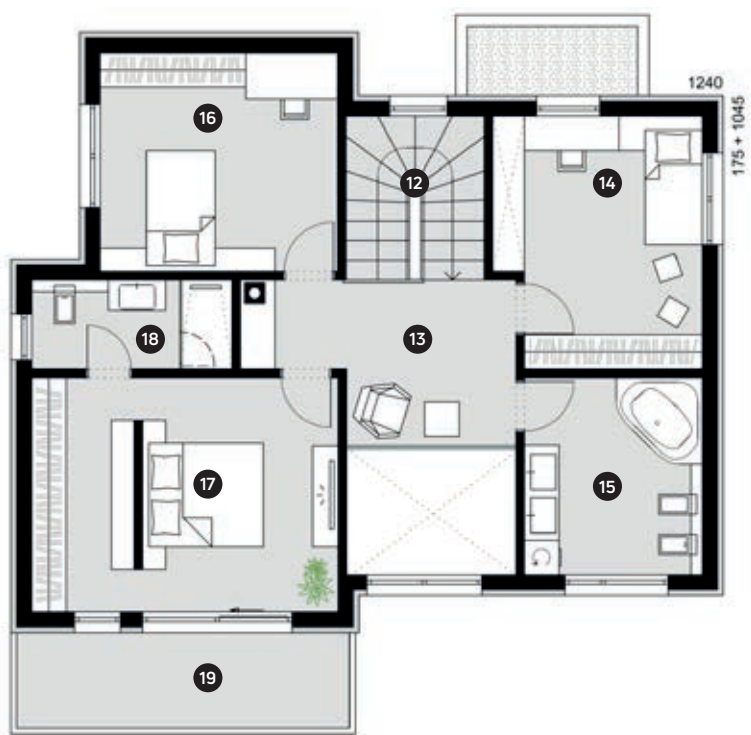
BROJ SPAVAĆIH SOBA
4



PRIZEMLJE

- 1 Natkriveni ulaz: $3,02 \text{ m}^2 \times 0,50 = 1,51 \text{ m}^2$
- 2 Hodnik: $5,16 \text{ m}^2$
- 3 WC: $1,91 \text{ m}^2$
- 4 Spremište: $2,57 \text{ m}^2$
- 5 Kuhinja: $14,21 \text{ m}^2$
- 6 Izba: $2,14 \text{ m}^2$
- 7 Blagovaonica: $14,51 \text{ m}^2$
- 8 Dnevni boravak: $19,25 \text{ m}^2$
- 9 Radna soba: $11,15 \text{ m}^2$
- 10 Terasa, natkriveni dio: $21,35 \text{ m}^2 \times 0,50 = 10,68 \text{ m}^2$
- 11 Terasa, nenatkriveni dio: $15,45 \text{ m}^2 \times 0,25$

Neto površina prizemlja: **83,09 m²**



KAT

- 12 Stubište: $6,84 \text{ m}^2$
- 13 Hodnik: $11,51 \text{ m}^2$
- 14 Spavaća soba 1: $15,12 \text{ m}^2$
- 15 Kupaonica: $10,61 \text{ m}^2$
- 16 Spavaća soba 2: $15,69 \text{ m}^2$
- 17 Spavaća soba 3: $21,36 \text{ m}^2$
- 18 Kupaonica: $5,40 \text{ m}^2$
- 19 Balkon, nenatkriveni: $10,56 \text{ m}^2 \times 0,25 = 2,64 \text{ m}^2$

Neto površina kata: **89,17 m²**

KUĆA JASMINA EURO SISTEM

VISOKI STUPANJ
IZGRAĐENOSTI

KLJUČ U RUKE BEZ DIZALICE
TOPLINE I HLAĐENJA

KLJUČ U RUKE IZNAD
TEMELJNE PLOČE

BRUTO
POVRŠINA 217,60 m²

732,54 €/m²

1.218,55 €/m²

1.354,40 €/m²

NETO
POVRŠINA 172,26 m²

925,35 €/m²

1.539,28 €/m²

1.710,89 €/m²

CIJENA

159.400,00€

265.157,00 €

294.718,00 €



DORIS

Klasična peterosobna obiteljska kuća s potkrovljem.

Ova se montažna katnica ističe kosim krovom i prostranim krovnim erkerom koji se spušta u prizemlje. Na nešto više od 130 m², pruža udobnost za obiteljski život s prostranim dnevnim prostorom i jednom sobom u prizemlju te četiri spavaće sobe na katu.

KLJUČ U RUKE

1.200,86 €/m²

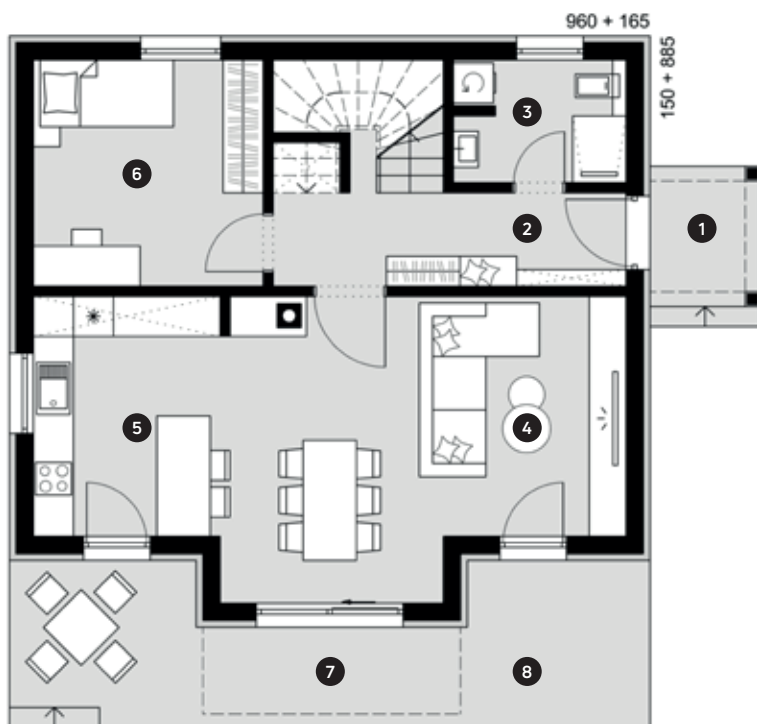
EURO SISTEM



NETO POVRŠINA
128,68 m²



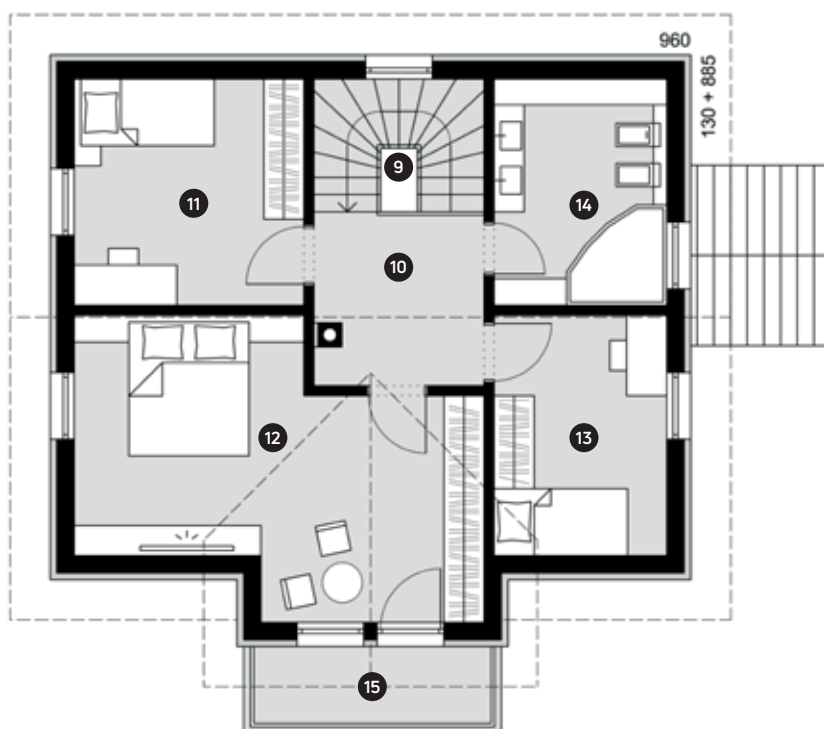
BROJ SPAVAĆIH SOBA
4



PRIZEMLJE

- 1 Natkriveni ulaz: $3,37 \times 0,50 = 1,68 \text{ m}^2$
- 2 Hodnik: $8,15 \text{ m}^2$
- 3 Kupaonica: $4,66 \text{ m}^2$
- 4 Dnevni boravak i blagavaona: $25,10 \text{ m}^2$
- 5 Kuhinja: $10,06 \text{ m}^2$
- 6 Spavaća soba: $11,66 \text{ m}^2$
- 7 Terasa, natkriveni dio: $5,02 \text{ m}^2 \times 0,50 = 2,51 \text{ m}^2$
- 8 Terasa, nenatkriveni dio: $14,51 \text{ m}^2 \times 0,25$

Neto površina prizemlja: **63,82 m²**



KAT

- 9 Stubište: $5,07 \text{ m}^2$
- 10 Hodnik: $6,63 \text{ m}^2$
- 11 Spavaća soba 1: $11,66 \text{ m}^2$
- 12 Spavaća soba 2: $22,17 \text{ m}^2$
- 13 Spavaća soba 3: $9,30 \text{ m}^2$
- 14 Kupaonica: $8,77 \text{ m}^2$
- 15 Balkon, nenatkriveni: $5,02 \text{ m}^2 \times 0,25 = 1,26 \text{ m}^2$

Neto površina kata: **64,86 m²**

KUĆA DORIS EURO SISTEM

VISOKI STUPANJ
IZGRAĐENOSTI

KLJUČ U RUKE BEZ DIZALICE
TOPLINE I HLAĐENJA

KLJUČ U RUKE IZNAD
TEMELJNE PLOČE

BRUTO
POVRŠINA 163,10 m²

740,34 €/m²

1.200,86 €/m²

1.371,55 €/m²

NETO
POVRŠINA 128,68 m²

938,37 €/m²

1.522,07 €/m²

1.738,42 €/m²

CIJENA

120.750,00€

195.860,00 €

223.700,00 €



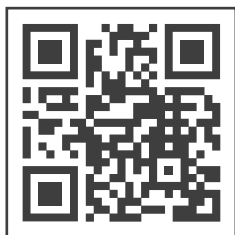
URED - Trnjanska cesta 37, Zagreb 10000

T +385 1 4810 138

PROIZVODNJA - Delkovečka 4, Zagreb - Lučko 10250

T +385 1 6531 191

info@domprojekt.hr



www.domprojekt.hr



Cijene su važeće na dan 19.04.2024. i vrijede do promjene cjenika.
Za eventualne tiskarske pogreške ne odgovaramo.

